



Федеральные льготы

Законами, действующими в РФ, предоставлена льгота в виде компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 50 % для следующих категорий граждан:

- инвалидам, участники Великой Отечественной Войны;
 - ветеранам боевых действий;
 - лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов;
 - гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию.

Региональные льготы

Во Владимирской области установлены региональные льготы по уплате взносов на капитальный ремонт в виде освобождения от их уплаты.

Порядок предоставления льгот определен Законом Владимирской области "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области". Региональным законодательством льготы предоставлены:

1. ветеранам труда при достижении ими возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, вне зависимости от того, прекращена ли ими трудовая деятельность (в том числе нетрудоспособным членам семей ветеранов труда, находящимся на их полном содержании или получающим от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, совместно с ними проживающим) - в виде компенсации расходов на оплату взносов в размере 50 %;
2. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет - компенсация в размере 50 %;
3. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет - компенсация в размере 50 %;
4. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет - компенсация в размере 100 %;
5. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет - компенсация в размере 100 %;

Важно.

Таким образом, льгота предоставляется пенсионерам, достигшим возраста 70 или 80 лет, в том случае, если они проживают совместно с неработающими гражданами пенсионного возраста. При наличии у собственника нескольких объектов недвижимости льгота предусматривается только в отношении одного помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Владимирской области, по выбору собственника жилого помещения.

Льготы многодетным семьям по уплате взносов на капитальный ремонт во Владимирской области не предусмотрены.

1.1.1 Порядок получения льгот

Компенсация расходов на капитальный ремонт предоставляется гражданину по его заявлению, которое подается в государственное казенное учреждение Владимирской области в сфере социальной защиты населения (далее - УСЗН) по месту жительства заявителя либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Заявление может быть подано лично, по почте (заверенное в установленном порядке), в электронной форме (подписанное электронной подписью).

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения.

Справочно. Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения:

- для одиноко проживающих - 38 кв.м.
- для семьи из 2 человек - 22 кв.м. на каждого;
- для семьи из 3 и более чел. - 18 кв.м. на каждого.